

선택품목(유상옵션) 계약 및 중도금대출 자서 안내

“오산세교 힐데스하임 A20블록”을 성원해 주신 계약자님들께 진심으로 감사 드리며, 아래와 같이 선택품목(유상옵션) 계약 일정에 관하여 안내 드립니다.

1) 선택품목(유상옵션) 및 대출 자서 방문예약 안내

구분	내용	유의사항
진행장소	경기도 오산시 청학동 90-9 오산세교 힐데스하임 견본주택	<ul style="list-style-type: none"> 전화예약 및 당일예약 불가합니다. 중복예약 불가합니다. 방문시간을 준수하시어 진행에 차질 없으시기 바랍니다.
예약기간	2025년 03월 11일(화) 10시 부터 03월 26일(수) 16시까지	
예약방법(홈페이지예약)	https://오산세교힐데스하임.com	
진행기간	2025년 03월 27일(목) ~ 03월 31일(월) 5일간, (09:30 ~ 16:30)	문의 1811-6110

※ 상기 예약기간 이후에는 선택품목(유상옵션) 계약이 불가 하오니 이점 착오 없으시길 바랍니다.

2) 선택품목(유상옵션) 계약 구비서류

구분	필요서류	발급기준	비고
본인 계약시	신분증	본인(계약자)	주민등록증, 운전면허증 (모바일신분증불가) ※ 재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증
	인감도장	본인(계약자)	본인서명사실확인서 제출시 생략
	인감증명서(본인서명사실확인서)	본인(계약자)	본인발급용(본인서명사실확인서 제출시 대리인 계약불가)
	아파트 공급계약서	-	원본(반드시 지참)
	선택품목(유상옵션) 체크리스트	-	별첨 안내문 / 홈페이지 다운로드 및 출력가능
	선택품목(유상옵션) 계약금 10%	-	견본주택 수납불가(현금,수표), 이체한도 확인필수
대리인 계약시	인감증명서, 인감도장	본인(계약자)	본인발급용
	위임장	본인(계약자)	당사 견본주택비치, 계약자의 인감도장 날인
	대리인 신분증, 도장	대리인	주민등록증, 운전면허증 (모바일신분증불가)

※ 본인(계약자) 외 모두 대리인(배우자포함)으로 간주 합니다. ※ 모든서류는 계약일 기준 1개월 이내 및 본인발급용만 인정됩니다.

※ 선택품목(유상옵션) 미선택 하시는 계약자께서도 계약서 발행이 필수 이오니 반드시 내방 하시기 바랍니다.

3) 선택품목(유상옵션) 납부 계좌

금융기관	계좌번호	예금주
국민은행	393301-04-110123	주택도시보증공사 서부pf금융지사

※ 입금시 유의사항

- 입금시 통호수를 필히 기재하시기 바람(입금예시:101동1001호 계약자 -> 1011001홍길동)
- 타입별 선택품목(유상옵션) 대금이 상이 하오니, 반드시 입주자 모집공고 및 체크리스트 확인 후 입금하시기 바람
- 상기 납부계좌에 입금 되지않은 금액에 대해서는 어떠한 경우라도 선택품목(유상옵션) 대금으로 인정 되지 않음
- 선택품목(유상옵션) 계약금 및 중도금, 잔금에 대하여 별도의 영수증이 발행되지 않음.

4) 중도금 대출 자서 안내

구분	내용
구비서류	해당 동별 별첨 (은행 안내문 참조)

※ 중도금대출관련 유의사항

- 별첨 은행 안내문의 구비서류를 반드시 지참 후 방문하시기 바랍니다.
- 대출 신청의 경우 대리인 신청이 절대 불가한점 유의하시기 바랍니다.(부부공동계약자의 경우 모두 방문)
- 개인의 사유로 대출 불가시 중도금은 자납하여야 하며, 연체시 연체료가 부과됩니다.
- 해당신청기간에 방문이 어려울 경우 담당은행에 별도 문의 하시기 바랍니다.
- 대출 미신청 세대 중 차후 대출신청 진행할 경우 약정일 30일전 해당은행지점에 직접 방문 신청 하시기 바랍니다.
- 대출금리는 대출시점에 따라 변동 될 수 있으니, 해당 금융기관에 안내를 받으시기 바랍니다.

※ 아래 표시된 선택품목(유상옵션)을 확인하신 후 원하시는 품목에 체크하시기 바랍니다.
 ※ 선택품목(유상옵션) 계약 전 관련 유의사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
 ※ 신청서에 적용한 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 실제 시공시 상이 할 수 있으며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시기 바랍니다.
 ※ 해당 유상옵션 품목을 제외한 CG상 표현된 옵션내용은 참고용이므로 옵션 선택 시 유의하시기 바랍니다.

■ 시스템에어컨

[단위: 원, VAT포함]

설치 개소	설치위치	공급금액	체크	이미지
2개소	옵션1: 거실 + 침실1(안방)	3,700,000	<input type="checkbox"/>	
4개소	옵션2: 거실 + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3	6,700,000	<input type="checkbox"/>	
2개소	옵션3: 공기청정 (거실 + 침실1(안방))	4,100,000	<input type="checkbox"/>	
4개소	옵션4: 공기청정 (거실 + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3)	7,500,000	<input type="checkbox"/>	

구분	옵션명	에어컨 제품모델(삼성)	실외기 제품모델(삼성)
삼성전자 시스템에어컨	시스템에어컨/공기청정	거실(AJ072BN1PBC1)/안방(AJ032BN1PBC1)/침실2, 3(AJ020BN1PBC1)	옵션1, 3(AJ040MXHNBC1) 옵션2, 4(AJ050MXHNBC1)

■ 붙박이장

[단위: 원, VAT포함]

옵션1: 침실2 여닫이 붙박이장 (1개소)				옵션2: 침실2 여닫이 붙박이장, 침실3 슬라이딩 붙박이장 (2개소)			
공급금액	1,800,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	3,800,000	체크	<input type="checkbox"/>

■ 바닥마감 스타일업

[단위: 원, VAT포함]

옵션1: 포세리타일(600*600) (거실 + 주방 + 복도 + 팬트리)				옵션2: 광폭 강마루 (거실 + 주방 + 복도 + 팬트리 + 침실 등)			
공급금액	2,000,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	750,000	체크	<input type="checkbox"/>

※ 옵션2: 기본 강마루 설치 범위와 동일
 ※ 위 바닥마감 스타일업 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시길 바랍.

※ 아래 표시된 선택품목(유상옵션)을 확인하신 후 원하시는 품목에 체크하시기 바랍니다.
 ※ 선택품목(유상옵션) 계약 전 관련 유의사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
 ※ 신청서에 적용한 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 실제 시공시 상이 할 수 있으며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시기 바랍니다.
 ※ 해당 유상옵션 품목을 제외한 CG상 표현된 옵션내용은 참고용이므로 옵션 선택 시 유의하시기 바랍니다.

■ 침실1 드레스룸 스타일업

[단위 : 원, VAT포함]

84A	옵션1: 3연동 슬라이딩 도어 (수동)				옵션2: 3연동 슬라이딩 도어 (수동) + 파우더장 + 조명 벽판넬형 선반 + 전신거울				
			공급금액	900,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	5,400,000	체크
84B	옵션1: 3연동 슬라이딩 도어 (수동)				옵션2: 3연동 슬라이딩 도어 (수동) + 파우더장 + 조명 벽판넬형 선반 + 전신거울				
			공급금액	1,200,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	5,400,000	체크
84C	옵션1: 3연동 슬라이딩 도어 (수동)				옵션2: 드레스룸 추가 (1 슬라이딩 도어(수동) + 조명 벽판넬형 선반 + 전신거울 + 건식벽)				
			공급금액	900,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	3,500,000	체크
84D	옵션1: 3연동 슬라이딩 도어 (수동)				옵션2: 드레스룸 추가 (1 슬라이딩 도어(수동) + 조명 벽판넬형 선반 + 전신거울 + 건식벽)				
			공급금액	1,200,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	3,000,000	체크

※ 아래 표시된 선택품목(유상옵션)을 확인하신 후 원하시는 품목에 체크하시기 바랍니다.
 ※ 선택품목(유상옵션) 계약 전 관련 유의사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
 ※ 신청서에 적용한 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 실제 시공시 상이 할 수 있으며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시기 바랍니다.
 ※ 해당 유상옵션 품목을 제외한 CG상 표현된 옵션내용은 참고용이므로 옵션 선택 시 유의하시기 바랍니다.

■ 벽마감 스타일업 (※ 옵션1, 2 중복선택 가능)

[단위: 원, VAT포함]

옵션1: 세라믹타일 (아트월)				옵션2: 시트판넬 (거실창 측, 소파 뒷벽, 복도, 현관, 주방) + 현관 가구판넬			
공급금액	4,090,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	2,480,000	체크	<input type="checkbox"/>

■ 조명 스타일업

[단위: 원, VAT포함]

옵션1: 거실 우물천정 4면 리니어조명 (디밍제어) + 주방 라인조명				옵션2: 거실 우물천정 4면 리니어조명 (디밍제어) + 주방 라인조명 + 간접조명 (아트월, 소파뒷벽, 복도 / 픽처레일 포함)			
공급금액	4,000,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	4,700,000	체크	<input type="checkbox"/>

■ 주방 키친핏 (냉장고제외)

[단위: 원, VAT포함]

옵션1: 컨버터블형 가구장 + 측면장		옵션2: 4도어/3도어형 가구장 + 키큰장 (인출서랍장)	
※ 84A,B타입 컨버터블형 가구장에만 측면장이 설치됩니다.			


옵션명	타입	구성내용	공급금액	체크
주방 키친핏	84A	옵션1: 컨버터블형 가구장 + 측면장	1,200,000	<input type="checkbox"/>
	84B	옵션2: 4도어/3도어형 가구장 + 키큰장 (인출서랍장)	1,200,000	<input type="checkbox"/>
	84C	옵션1: 컨버터블형 가구장 + 키큰장 (인출서랍장)	1,200,000	<input type="checkbox"/>
	84D	옵션2: 4도어/3도어형 가구장 + 키큰장 (인출서랍장)	1,200,000	<input type="checkbox"/>

※ 위 주방 키친핏 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 옵션1 사양이 타입별 상이하오니 반드시 마감재를 확인 후 선택하시길 바람.
 ※ 84A/84B 주방키친핏 옵션1 선택시 측면장내 인출서랍장은 미 설치 됩니다.

※ 아래 표시된 선택품목(유상옵션)을 확인하신 후 원하시는 품목에 체크하시기 바랍니다.
 ※ 선택품목(유상옵션) 계약 전 관련 유의사항은 입주자 모집공고문을 참고 하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지 하시기 바랍니다.
 ※ 신청서에 적용한 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 실제 시공시 상이 할 수 있으며 반드시 마감재를 확인 후 선택 하시기 바랍니다.
 ※ 해당 유상옵션 품목을 제외한 CG상 표현된 옵션내용은 참고용이므로 옵션 선택 시 유의 하시기 바랍니다.

■ 빌트인 냉장고

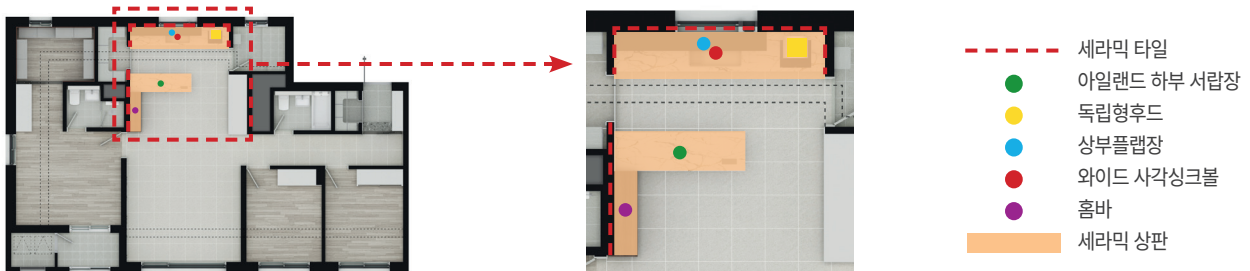
[단위 : 원, VAT포함]

옵션1: LG전자 (냉동고 + 냉장고 + 김치냉장고 (컨버터블))				옵션2: LG전자 (냉동고 + 냉장고 + 김치냉장고 (4도어/3도어))			
							
공급금액	5,300,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	6,700,000	체크	<input type="checkbox"/>
구분	옵션명	옵션1		옵션2			
LG전자 빌트인냉장고	빌트인냉장고	냉동: BC1L2AA / 냉장: BC1F2AA / 김치: BC1K2AAC		냉장,냉동: BC4S1AA1 / 김치: BC3K1AA1			

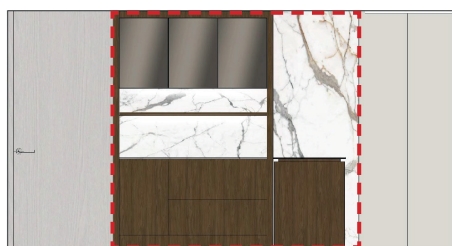
■ 주방 스타일업 (※ 84C / 84D타입 : 옵션선택시 팬트리 삭제 홀바 적용)

[단위 : 원, VAT포함]

세라믹타일마감 (주방벽, 하부장/아일랜드 상판) + 아일랜드 하부서랍장 + 주방 상부플랩장 + 주방홀바 + 와이드사각 싱크볼 + 독립형 후드



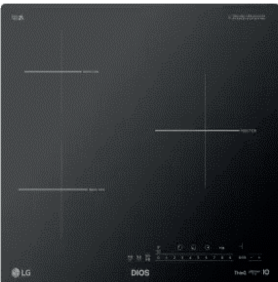


공급금액	11,000,000	체크	<input type="checkbox"/>
주방 스타일업 정면		주방 스타일업 평면	
			
주방홀바-세라믹타일			



※ 아래 표시된 선택품목(유상옵션)을 확인하신 후 원하시는 품목에 체크하시기 바랍니다.
 ※ 선택품목(유상옵션) 계약 전 관련 유의사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
 ※ 신청서에 적용한 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 실제 시공시 상이 할 수 있으며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시기 바랍니다.
 ※ 해당 유상옵션 품목을 제외한 CG상 표현된 옵션내용은 참고용이므로 옵션 선택 시 유의하시기 바랍니다.

■ 주방가전

[단위 : 원, VAT포함]

LG전자 인덕션 (3구_BEI3GQBI)				LG전자 전기오븐 (MZ385EBT1)				LG전자 식기세척기 (DIB22S)			
											
공급금액	1,200,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	470,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	1,200,000	체크	<input type="checkbox"/>

※ 식기세척기 옵션 선택시 가구패널 부착형으로 시공됩니다.


■ 욕실 스타일업 (※ 욕실1, 2 각각 선택 불가)

[단위 : 원, VAT포함]

옵션명	구성내용	공급금액	체크	옵션이미지
욕실1	벽타일 고급화(600x600) + 바닥타일 변경 + 고급형 일체형 세면대 + 하드웨어 고급화 (세면수전, 욕조수전, 액세서리류) + 하부조명형 욕실장(여단이)	2,800,000	<input type="checkbox"/>	 
욕실2	벽타일 고급화(600x600) + 바닥타일 변경 + 고급형 일체형 세면대 + 하드웨어 고급화 (세면수전, 샤워수전, 샤워부스, 액세서리류) + 하부조명형 욕실장(여단이)			

■ 스마트 복합환풍기

[단위 : 원, VAT포함]

구성내용	공급금액	체크	옵션이미지
욕실1 + 욕실2 / 2개소 (휴젠뜨3 (FHD3-C150P기본))	1,100,000	<input type="checkbox"/>	

※ 아래 표시된 선택품목(유상옵션)을 확인하신 후 원하시는 품목에 체크하시기 바랍니다.
 ※ 선택품목(유상옵션) 계약 전 관련 유의사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
 ※ 신청서에 적용한 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 실제 시공시 상이 할 수 있으며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시기 바랍니다.
 ※ 해당 유상옵션 품목을 제외한 CG상 표현된 옵션내용은 참고용이므로 옵션 선택 시 유의하시기 바랍니다.

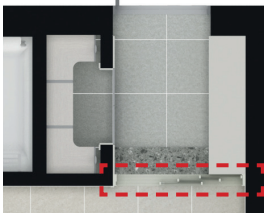
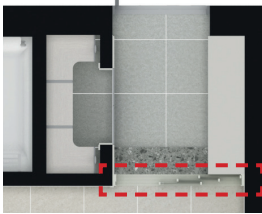
비데일체형 양변기

[단위 : 원, VAT포함]

옵션1: 욕실2 / 1개소 (아메리칸스탠다드 (비데_C831000E, 도기_C360000B-6DAKMS01S))				옵션2: 욕실1 + 욕실2 / 2개소 (아메리칸스탠다드 (비데_C831000E, 도기_C360000B-6DAKMS01S))			
							
공급금액	880,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	1,760,000	체크	<input type="checkbox"/>

중문

[단위 : 원, VAT포함]

옵션1: 중문_3연동 슬라이딩 도어 (수동)				옵션2: 중문_3연동 슬라이딩 도어 (자동)			
							
공급금액	1,300,000	체크	<input type="checkbox"/>	공급금액	2,500,000	체크	<input type="checkbox"/>

현관 스타일업 (고급화)

[단위 : 원, VAT포함]

구성내용	공급금액	체크	옵션이미지
현관 팬트리유리도어 및 FIX유리판넬 + 신발장 하부조명 + 안면인식 도어카메라 + 월패드 업그레이드	1,000,000	<input type="checkbox"/>	  