

# 선택품목(유상옵션) 계약 및 중도금대출 자서 안내

“오산세교 힐데스하임 A20블록”을 성원해 주신 계약자님들께 진심으로 감사 드리며, 아래와 같이 선택품목(유상옵션) 계약 일정에 관하여 안내 드립니다.

## 1) 선택품목(유상옵션) 및 대출 자서 방문예약 안내

| 구분           | 내용   | 유의사항   |
|--------------|--|--|
| 진행장소         | 경기도 오산시 청학동 90-9 오산세교 힐데스하임 견본주택                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>전화예약 및 당일예약 불가합니다.</li> <li>중복예약 불가합니다.</li> <li>방문시간을 준수하시어 진행에 차질 없으시기 바랍니다.</li> </ul> |
| 예약기간         | 2025년 03월 11일(화) 10시 부터 03월 26일(수) 16시까지           |  |
| 예약방법(홈페이지예약) | https://오산세교힐데스하임.com                              |  |
| 진행기간         | 2025년 03월 27일(목) ~ 03월 31일(월) 5일간, (09:30 ~ 16:30) | 문의 1811-6110   |

※ 상기 예약기간 이후에는 선택품목(유상옵션) 계약이 불가 하오니 이점 착오 없으시길 바랍니다.

## 2) 선택품목(유상옵션) 계약 구비서류

| 구분      | 필요서류               | 발급기준    | 비고   |
|---------|--------------------|---------|--|
| 본인 계약시  | 신분증                | 본인(계약자) | 주민등록증, 운전면허증 (모바일신분증불가)<br>※ 재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증 |
|         | 인감도장               | 본인(계약자) | 본인서명사실확인서 제출시 생략   |
|         | 인감증명서(본인서명사실확인서)   | 본인(계약자) | 본인발급용(본인서명사실확인서 제출시 대리인 계약불가)                              |
|         | 아파트 공급계약서          | -       | 원본(반드시 지참)   |
|         | 선택품목(유상옵션) 체크리스트   | -       | 별첨 안내문 / 홈페이지 다운로드 및 출력가능                                  |
|         | 선택품목(유상옵션) 계약금 10% | -       | 견본주택 수납불가(현금,수표), 이체한도 확인필수                                |
| 대리인 계약시 | 인감증명서, 인감도장        | 본인(계약자) | 본인발급용  |
|         | 위임장                | 본인(계약자) | 당사 견본주택비치, 계약자의 인감도장 날인                                    |
|         | 대리인 신분증, 도장        | 대리인     | 주민등록증, 운전면허증 (모바일신분증불가)                                    |

※ 본인(계약자) 외 모두 대리인(배우자포함)으로 간주 합니다. ※ 모든서류는 계약일 기준 1개월 이내 및 본인발급용만 인정됩니다.

※ 선택품목(유상옵션) 미선택 하시는 계약자께서도 계약서 발행이 필수 이오니 반드시 내방 하시기 바랍니다.

## 3) 선택품목(유상옵션) 납부 계좌

| 금융기관 | 계좌번호             | 예금주               |
|------|------------------|-------------------|
| 국민은행 | 393301-04-110123 | 주택도시보증공사 서부pf금융지사 |

※ 입금시 유의사항

- 입금시 통호수를 필히 기재하시기 바람(입금예시:101동1001호 계약자 -> 1011001홍길동)
- 타입별 선택품목(유상옵션) 대금이 상이 하오니, 반드시 입주자 모집공고 및 체크리스트 확인 후 입금하시기 바람
- 상기 납부계좌에 입금 되지않은 금액에 대해서는 어떠한 경우라도 선택품목(유상옵션) 대금으로 인정 되지 않음
- 선택품목(유상옵션) 계약금 및 중도금, 잔금에 대하여 별도의 영수증이 발행되지 않음.

## 4) 중도금 대출 자서 안내

| 구분   | 내용                   |
|------|----------------------|
| 구비서류 | 해당 동별 별첨 (은행 안내문 참조) |

※ 중도금대출관련 유의사항

- 별첨 은행 안내문의 구비서류를 반드시 지참 후 방문하시기 바랍니다.
- 대출 신청의 경우 대리인 신청이 절대 불가한점 유의하시기 바랍니다.(부부공동계약자의 경우 모두 방문)
- 개인의 사유로 대출 불가시 중도금은 자납하여야 하며, 연체시 연체료가 부과됩니다.
- 해당신청기간에 방문이 어려울 경우 담당은행에 별도 문의 하시기 바랍니다.
- 대출 미신청 세대 중 차후 대출신청 진행할 경우 약정일 30일전 해당은행지점에 직접 방문 신청 하시기 바랍니다.
- 대출금리는 대출시점에 따라 변동 될 수 있으니, 해당 금융기관에 안내를 받으시기 바랍니다.

※ 아래 표시된 선택품목(유상옵션)을 확인하신 후 원하시는 품목에 체크하시기 바랍니다.  
 ※ 선택품목(유상옵션) 계약 전 관련 유의사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.  
 ※ 신청서에 적용한 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 실제 시공시 상이 할 수 있으며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시기 바랍니다.  
 ※ 해당 유상옵션 품목을 제외한 CG상 표현된 옵션내용은 참고용이므로 옵션 선택 시 유의하시기 바랍니다.

■ 시스템에어컨

[단위: 원, VAT포함]

| 설치 개소 | 설치위치                                 | 공급금액      | 체크                       | 이미지 |
|-------|--------------------------------------|-----------|--------------------------|-----|
| 2개소   | 옵션1: 거실 + 침실1(안방)                    | 3,500,000 | <input type="checkbox"/> |     |
| 4개소   | 옵션2: 거실 + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3        | 6,500,000 | <input type="checkbox"/> |     |
| 2개소   | 옵션3: 공기청정 (거실 + 침실1(안방))             | 3,900,000 | <input type="checkbox"/> |     |
| 4개소   | 옵션4: 공기청정 (거실 + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3) | 7,200,000 | <input type="checkbox"/> |     |

| 구분          | 옵션명         | 에어컨 제품모델(삼성)  | 실외기 제품모델(삼성)                               |
|-------------|-------------|---|--|
| 삼성전자 시스템에어컨 | 시스템에어컨/공기청정 | 거실(AJ060BN1PBC1)/안방(AJ032BN1PBC1)/침실2,3(AJ020BN1PBC1) | 옵션1,3(AJ030MXHNBC1)<br>옵션2,4(AJ050MXHNBC1) |

■ 불박이장

[단위: 원, VAT포함]

| 옵션1: 침실2 여닫이 불박이장 (1개소) |           |    |                          | 옵션2: 침실2, 3 여닫이 불박이장 (2개소) |           |    |                          |
|-------------------------|-----------|----|--------------------------|----------------------------|-----------|----|--------------------------|
|                         |           |    |                          |                            |           |    |                          |
| 공급금액                    | 1,500,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> | 공급금액                       | 3,000,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> |

■ 바닥마감 스타일업

[단위: 원, VAT포함]

| 옵션1: 포세린타일(600*600) (거실 + 주방 + 복도 + 팬트리) |           |    |                          | 옵션2: 광폭 강마루 (거실 + 주방 + 복도 + 팬트리 + 침실 등) |         |    |                          |
|--|-----------|----|--------------------------|---|---------|----|--------------------------|
|  |           |    |                          |   |         |    |                          |
| 공급금액                                     | 1,600,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> | 공급금액                                    | 600,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> |

※ 옵션2: 기본 강마루 설치 범위와 동일  
 ※ 위 바닥마감 스타일업 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시길 바랍.

■ 침실1 드레스룸 스타일업



[단위: 원, VAT포함]

|     |                       |  |      |           |  |                          |      |           |    |
|-----|-----------------------|--|------|-----------|--|--------------------------|------|-----------|----|
| 69A | 옵션1: 3연동 슬라이딩 도어 (수동) |  |      |           | 옵션2: 3연동 슬라이딩 도어 (수동) + 파우더장 + 조명 벽판넬형 선반 + 전신거울                                 |                          |      |           |    |
|     |                       |  | 공급금액 | 900,000   | 체크   | <input type="checkbox"/> | 공급금액 | 5,200,000 | 체크 |
| 69B | 옵션1: 3연동 슬라이딩 도어 (수동) |  |      |           | 옵션2: 3연동 슬라이딩 도어 (수동) + 파우더장 + 조명 벽판넬형 선반 + 전신거울                                 |                          |      |           |    |
|     |                       |  | 공급금액 | 1,200,000 | 체크   | <input type="checkbox"/> | 공급금액 | 6,000,000 | 체크 |
| 69C | 옵션1: 3연동 슬라이딩 도어 (수동) |  |      |           | 옵션2: 드레스룸1 (3연동 슬라이딩 도어(수동) + 조명 벽판넬형 선반 + 전신거울) + 드레스룸2 (일반 시스템선반 + 가구도어 + 건식벽) |                          |      |           |    |
|     |                       |  | 공급금액 | 900,000   | 체크   | <input type="checkbox"/> | 공급금액 | 4,700,000 | 체크 |
| 69D | 옵션1: 3연동 슬라이딩 도어 (수동) |  |      |           | 옵션2: 3연동 슬라이딩 도어 (수동) + 파우더장 + 조명 벽판넬형 선반 + 전신거울                                 |                          |      |           |    |
|     |                       |  | 공급금액 | 900,000   | 체크   | <input type="checkbox"/> | 공급금액 | 5,200,000 | 체크 |
| 72  | 옵션1: 3연동 슬라이딩 도어 (수동) |  |      |           | 옵션2: 드레스룸 추가 (1 슬라이딩 도어(수동) + 조명 벽판넬형 선반 + 전신거울 + 건식벽)                           |                          |      |           |    |
|     |                       |  | 공급금액 | 900,000   | 체크   | <input type="checkbox"/> | 공급금액 | 2,900,000 | 체크 |

※ 아래 표시된 선택품목(유상옵션)을 확인하신 후 원하시는 품목에 체크하시기 바랍니다.  
 ※ 선택품목(유상옵션) 계약 전 관련 유의사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.  
 ※ 신청서에 적용한 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 실제 시공시 상이 할 수 있으며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시기 바랍니다.  
 ※ 해당 유상옵션 품목을 제외한 CG상 표현된 옵션내용은 참고용이므로 옵션 선택 시 유의하시기 바랍니다.


■ 벽마감 스타일업 (※ 옵션1, 2 중복선택 가능)

[단위: 원, VAT포함]

|   |           |    |                          |  |           |    |                          |
|---|-----------|----|--------------------------|--|-----------|----|--------------------------|
| 옵션1: 세라믹타일 (아트월)  |           |    |                          | 옵션2: 시트판넬 (거실창 측, 소파 뒷벽, 복도, 현관, 주방) + 현관 가구판넬                                     |           |    |                          |
|  |           |    |                          |  |           |    |                          |
| 공급금액  | 3,240,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> | 공급금액   | 1,780,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> |


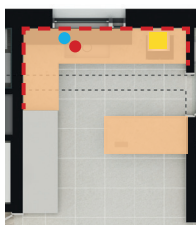
■ 조명 스타일업



[단위: 원, VAT포함]

|  |           |    |                          |   |           |    |                          |
|--|-----------|----|--------------------------|---|-----------|----|--------------------------|
| 옵션1: 거실 우물천정 4면 리니어조명 (디밍제어) + 주방 라인조명   |           |    |                          | 옵션2: 거실 우물천정 4면 리니어조명 (디밍제어) + 주방 라인조명 + 간접조명 (아트월, 소파뒷벽, 복도 / 픽처레일 포함)             |           |    |                          |
|  |           |    |                          |  |           |    |                          |
| 공급금액   | 3,800,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> | 공급금액  | 4,500,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> |

■ 주방 스타일업

[단위: 원, VAT포함]



|   |           |  |  |   |                          |  |  |
|---|-----------|--|--|---|--------------------------|--|--|
| 세라믹타일마감 (주방벽, 하부장/아일랜드 상판) + 주방 상부플랩장 + 와이드사각 싱크볼 + 독립형 후드                          |           |  |  |   |                          |  |  |
|  |           |  |  |  |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- - - 세라믹 타일</li> <li>● 독립형 후드</li> <li>● 상부플랩장</li> <li>● 와이드 사각싱크볼</li> <li>■ 세라믹 상판</li> </ul> |  |
| 공급금액  | 6,850,000 |  |  | 체크  | <input type="checkbox"/> |  |  |
| 주방 스타일업 정면  |           |  |  | 주방 스타일업 평면  |                          |  |  |

|   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|

※ 아래 표시된 선택품목(유상옵선)을 확인하신 후 원하시는 품목에 체크하시기 바랍니다.  
 ※ 선택품목(유상옵선) 계약 전 관련 유의사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.  
 ※ 신청서에 적용한 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 실제 시공시 상이 할 수 있으며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시기 바랍니다.  
 ※ 해당 유상옵선 품목을 제외한 CG상 표현된 옵선내용은 참고용이므로 옵선 선택 시 유의하시기 바랍니다.

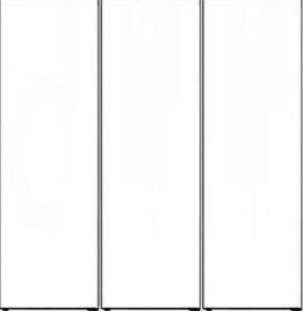

■ 주방 키친핏 (냉장고제외)

[단위: 원, VAT포함]

| 옵선1: 컨버터블형 가구장 + 키친장 (인출서랍장)  |           |    |                          | 옵선2: 4도어/3도어형 가구장 + 키친장 (인출서랍장)  |           |    |                          |
|---|-----------|----|--------------------------|--|-----------|----|--------------------------|
|  |           |    |                          |  |           |    |                          |
| 공급금액  | 1,100,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> | 공급금액   | 1,100,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> |

■ 빌트인 냉장고

[단위: 원, VAT포함]

| 옵선1: LG전자 (냉동고 + 냉장고 + 김치냉장고 (컨버터블))  |           |  |                                | 옵선2: LG전자 (냉동고 + 냉장고 + 김치냉장고 (4도어/3도어))   |           |    |                          |
|---|-----------|--|--------------------------------|---|-----------|----|--------------------------|
|  |           |  |                                |  |           |    |                          |
| 공급금액  | 5,300,000 | 체크                                       | <input type="checkbox"/>       | 공급금액  | 6,700,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> |
| 구분  | 옵선명       | 옵선1                                      | 옵선2                            |   |           |    |                          |
| 엘지전자 빌트인냉장고   | 빌트인냉장고    | 냉동: BC1L2AA / 냉장: BC1F2AA / 김치: BC1K2AAC | 냉장,냉동: BC4S1AA1 / 김치: BC3K1AA1 |   |           |    |                          |

■ 주방가전

[단위: 원, VAT포함]

| LG전자 인덕션 (3구_BEI3GQB1)  |           |    |                          | LG전자 전기오븐 (MZ385EBT1)   |         |    |                          | LG전자 식기세척기 (DIB22S)   |           |    |                          |
|---|-----------|----|--------------------------|---|---------|----|--------------------------|---|-----------|----|--------------------------|
|  |           |    |                          |  |         |    |                          |  |           |    |                          |
| 공급금액  | 1,200,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> | 공급금액  | 470,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> | 공급금액  | 1,200,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> |

※ 식기세척기 옵선 선택시 가구패널 부착형으로 시공됩니다.



※ 아래 표시된 선택품목(유상옵션)을 확인하신 후 원하시는 품목에 체크하시기 바랍니다.  
 ※ 선택품목(유상옵션) 계약 전 관련 유의사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.  
 ※ 신청서에 적용한 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 실제 시공시 상이 할 수 있으며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시기 바랍니다.  
 ※ 해당 유상옵션 품목을 제외한 CG상 표현된 옵션내용은 참고용이므로 옵션 선택 시 유의하시기 바랍니다.


■ 욕실 스타일업 (※ 욕실1, 2 각각 선택 불가)

[단위 : 원, VAT포함]

| 옵션명 | 구성내용   | 공급금액      | 체크                       | 옵션이미지  |
|-----|--|-----------|--------------------------|--|
| 욕실1 | 벽타일 고급화(600x600) + 바닥타일 변경 + 고급형 일체형 세면대 + 하드웨어 고급화 (세면수전, 욕조수전, 액세서리류) + 하부조명형 욕실장(여닫이)       | 2,800,000 | <input type="checkbox"/> | <br>[욕실 1] |
| 욕실2 | 벽타일 고급화(600x600) + 바닥타일 변경 + 고급형 일체형 세면대 + 하드웨어 고급화 (세면수전, 샤워수전, 샤워부스, 액세서리류) + 하부조명형 욕실장(여닫이) |           |                          |  |

■ 스마트 복합환풍기

[단위 : 원, VAT포함]

| 구성내용                                  | 공급금액      | 체크                       | 옵션이미지   |
|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---|
| 욕실1 + 욕실2 / 2개소 (휴젠트3 (FHD3-C150P기본)) | 1,100,000 | <input type="checkbox"/> |  |

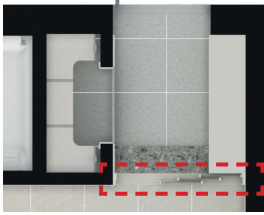
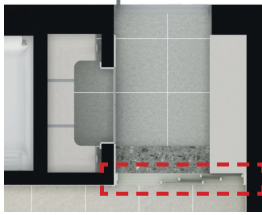
■ 비데일체형 양변기

[단위 : 원, VAT포함]

|   |  |
|---|--|
| 옵션1: 욕실2 / 1개소 (아메리칸스탠다드 (비데_C831000E, 도기_C360000B-6DAKMS01S))                      | 옵션2: 욕실1 + 욕실2 / 2개소 (아메리칸스탠다드 (비데_C831000E, 도기_C360000B-6DAKMS01S))                 |
|  |  |
| 공급금액 880,000    체크 <input type="checkbox"/>   | 공급금액 1,760,000    체크 <input type="checkbox"/>  |

※ 아래 표시된 선택품목(유상옵션)을 확인하신 후 원하시는 품목에 체크하시기 바랍니다.  
 ※ 선택품목(유상옵션) 계약 전 관련 유의사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.  
 ※ 신청서에 적용한 이미지는 이해를 돕기 위한 샘플 이미지이며 실제 시공시 상이 할 수 있으며 반드시 마감재를 확인 후 선택하시기 바랍니다.  
 ※ 해당 유상옵션 품목을 제외한 CG상 표현된 옵션내용은 참고용이므로 옵션 선택 시 유의하시기 바랍니다.

**■ 중문** [단위 : 원, VAT포함]

| 옵션1: 중문_3연동 슬라이딩 도어 (수동)  | 옵션2: 중문_3연동 슬라이딩 도어 (자동)  |           |                          |                          |   |      |           |    |                          |
|---|---|-----------|--------------------------|--------------------------|---|------|-----------|----|--------------------------|
|    |  |           |                          |                          |   |      |           |    |                          |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">공급금액</td> <td style="width: 20%;">1,300,000</td> <td style="width: 15%;">체크</td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | 공급금액  | 1,300,000 | 체크                       | <input type="checkbox"/> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">공급금액</td> <td style="width: 20%;">2,500,000</td> <td style="width: 15%;">체크</td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | 공급금액 | 2,500,000 | 체크 | <input type="checkbox"/> |
| 공급금액  | 1,300,000   | 체크        | <input type="checkbox"/> |                          |   |      |           |    |                          |
| 공급금액  | 2,500,000   | 체크        | <input type="checkbox"/> |                          |   |      |           |    |                          |

**■ 현관 스타일업 (고급화)** [단위 : 원, VAT포함]

| 구성내용   | 공급금액      | 체크                       | 옵션이미지   |
|--|-----------|--------------------------|---|
| 현관 팬트리유리도어 및 FIX유리판넬 +<br>신발장 하부조명 + 안면인식 도어카메라 +<br>월패드 업그레이드 | 1,000,000 | <input type="checkbox"/> | <br><br> |