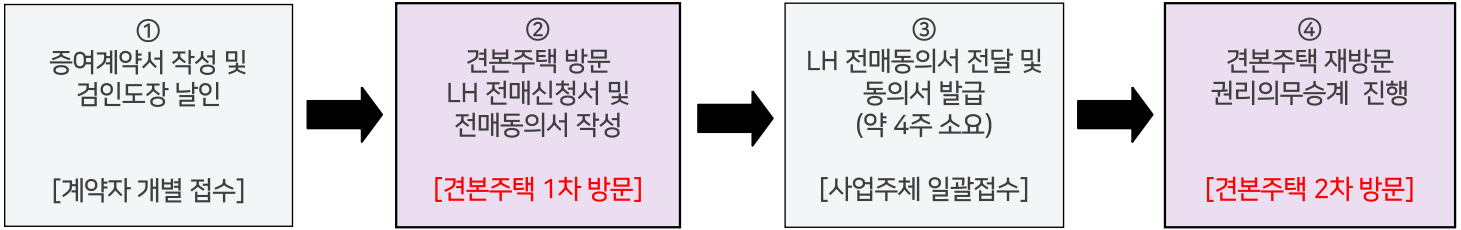


■ 분양권 전매 절차



부부공동명의 절차 세부 안내

① 증여계약서 작성 및 검인

- 장 소 : 오산시청 토지정보과 (주소 : 경기 오산시 성호대로 141 오산시청 1층 민원실 8번 창구)
- 준비서류 : 증여계약서, 공급계약서, 인감도장(계약자·배우자), 신분증(계약자·배우자)
 - ▶ 1인 방문 시 미방문 계약자(배우자)의 도장 및 신분증 필히 지참 **※오산시청 평일 방문 필수**
- 기타 사항 문의 : 오산시청 토지정보과 ☎ 031-8036-7333

② LH 전매신청서 & 전매동의서 작성
견본주택 1차 방문

- 사전 방문 예약 일정 : 25.02.13(목) ~ 02.19(수) 10:00 ~ 16:00 (예약 전화 : 견본주택 ☎ 1811-6110)
- 방문 일정 : 25.02.19(수) ~ 02.22(토) 10:00 ~ 16:00
- 방문 장소 : 오산시 청학동 90-9 (오산세교 힐데스하임 견본주택)

전매동의신청서 및 전매동의서 발급을 위한 준비서류	
• 증여 계약서(검인도장 날인)	
• 공급 계약서 원본	
• 인감도장(계약자, 배우자)	
• 계약자 인감증명서(본인발급) - 부동산매도용 2통	
• 배우자 인감증명서(본인발급) - 일반용 2통 ※ 위임 시 위임용 인감증명서 1통 추가(본인서명사실확인서 불가)	
• 주민등록등본 2통(배우자 주소 다른 경우 계약자, 배우자 각각 2통) ※ 상세 발급만 인정(이름, 주민번호 전부 표시)	
• 가족관계증명서 1통	
• 계약자·배우자 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 사본 1통	

③ LH전매동의서 발급

- 사업주체에서 일괄적으로 LH경기남부지역본부에 동의신청서 접수 및 동의서 발급
- 약 4주정도 소요 예정으로 완료 시 개별연락 예정

④ 권리의무승계
견본주택 2차 방문

- 견본주택 재방문(중도금 대출&유상옵션 방문 예약일 : 추 후 일정 통보 예정)

계약자	배우자
<ul style="list-style-type: none"> • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) • 인감도장 	<ul style="list-style-type: none"> • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) • 인감도장

※ 계약자(매도인)는 반드시 본인이 내방하셔야 하며 대리 신청이 불가합니다.

※ 모든 제출 서류 상세 발급분(이름, 주민번호 전부 표시)만 인정하며 1달 이내의 발급 서류만 인정합니다.

※ 계약금 및 연체금 미납세대는 권리의무승계가 불가하오니 이 점 참고하시기 바랍니다.

※ 모든 절차완료 후 증여세 신고는 필수이며, 각종 세금 관련 문의는 주소지 관할 세무서로 문의하시기 바랍니다.