

오산세교 힐데스하임(A20블록) 본청약 입주자모집공고

[입주자 모집공고일 : 2024.10.18.]



※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
 ※ 입주자모집공고일 이후(2024.10.18 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위 확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 분양문의 1811-6110

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부				
민영주택	오산시 1년 이상 거주자 (2023.10.18, 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 거주자 (2024.04.18, 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 미만 거주자 및 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역			
재당첨제한	10년	3년	없음	택지유형			
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.10.18(금)	2024.10.28(월)	2024.10.29(화)	2024.10.30(수)	2024.11.06(수)	2024.11.10(월) ~ 2024.11.12(화)	2024.11.20(수) ~ 2024.11.20(수)

■ "오산세교 힐데스하임(A20블록)" 견본주택 내 분양상담 전화(1811-6110) 및 공식 홈페이지(https://오산세교힐데스하임.com) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고개 여러번개서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 본 공고문은 민간 사전청약 방식으로 2022.03.18. 사전당첨자 입주자모집공고에 따라 사전당첨자를 신청한 후 잔여 세대를 대상으로 진행되는 '본청약 입주자모집공고'이며, 본청약 입주자모집공고일은 2024.10.18입니다.
 ■ 사전당첨자 모집공고문에 명시되었던 건설호수, 주택공급가격, 건축공수, 세대평면, 입주예정일 등은 현재 '본청약 입주자모집공고' 내용과 차이가 있을 수 있습니다.
 ■ 사전당첨자 모집공고일 당시 해당 주택건설지역(오산시)의 거주기간을 충족하지 못한 사전당첨자는 본청약 입주자모집공고일(2024.10.18)까지 거주기간을 충족하여야 하며, 이를 충족하지 못할 경우 사전당첨자 자격이 취소되고 부적격 처리됩니다.
 ■ 공급계약 체결의사를 확정한 사전당첨자는 금번 본청약 공고에 별도 청약신청은 불필요하며, 동·호수 배정은 본청약 당첨자와 함께 한국부동산원에서 실시합니다.
 - 동·호 배정 절차의 확인방법 : 청약소(청약소통합) APT당첨사실조회
 - 동·호수 결정 이후 자격검증(주택소유, 전입 제한기간 충족 등) 절차를 거쳐 공급계약 체결이 진행됩니다.
 ■ 무주택세대구성원 등 세대 내 주택 수는 사전당첨자 모집공고일(2022.03.18)부터 본청약 입주자모집공고일(2024.10.18)까지 계속하여 유지하여야 하며, 세대 내에서 주택을 추가로 소유하는 경우 사전당첨자 자격이 취소되고 부적격 처리됩니다.(다만, 상속을 받아 주택수가 증가하는 경우에는 예외)
 ■ 금회 공급세대는 지난 사전공급계약 이후 미계약, 사전당첨자 취우 포기 및 부적격 사전당첨 등으로 발생한 잔여세대를 포함하여 공급합니다.

1 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 오산시 주택과 - 31948호(2024.10.17.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 오산시 벌음동 149 일원(오산세교2지구 A20블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~25층 9개동 총 715세대 중 사전공급 36세대, 금회 공급 679세대
 [특별공급 391세대(기관추천 64세대, 다자녀가구 64세대, 신혼부부 117세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 125세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	주택면적(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	사전당첨자 배정세대수										일반공급 세대수	최다주택 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	잔금지정일				
민영주택	2024 000591	01 069.6475A	69A	69.6475	19.9315	89.5790	42.5820	132.1610	48.6750	136	14	122	12	12	1	2	1	2	1	2	7	7	1
		02 069.8824B	69B	69.8824	20.0148	89.8972	42.7255	132.6227	48.8392	15	1	14	1	1	2	1	2	1	2	7	7	1	
		03 069.7350C	69C	69.7350	19.8583	89.5933	42.6354	132.2287	48.7361	25	1	24	2	2	4	1	4	13	11	1	1	1	
		04 069.7420D	69D	69.7420	19.8101	89.5521	42.6397	132.1918	48.7410	25	2	23	2	2	4	1	4	13	10	1	1	1	
		05 072.9706E	72	72.9706	20.6241	93.5947	44.6136	138.2083	50.9974	22	1	21	2	2	3	1	3	11	10	1	1	1	
		06 084.9587A	84A	84.9587	24.1206	109.0793	51.9431	161.0224	59.3756	50	1	49	4	4	8	1	9	26	23	2	2	2	
		07 084.8865B	84B	84.8865	24.1601	109.0466	51.8989	160.9455	59.3252	221	7	214	21	21	38	6	40	126	88	9	9	9	
		08 084.9608C	84C	84.9608	23.9937	108.9545	51.9444	160.8989	59.3771	100	4	96	9	9	17	3	18	56	40	4	4	4	
		09 084.8994D	84D	84.8994	24.0680	108.9674	51.9068	160.8742	59.3342	121	5	116	11	11	20	3	22	67	49	5	5	5	
				합 계					715	36	679	64	64	117	21	125	391	288	30				

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형(약식 표기)	층구분	세대수	공급금액			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	계	1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주지정일				
69A	1층	5	113,062,315	229,637,685	342,700,000	10,000,000	24,270,000	34,270,000	34,270,000	34,270,000	34,270,000	34,270,000	34,270,000	34,270,000	34,270,000	102,810,000		
	2층	6	113,062,315	243,037,685	356,100,000	10,000,000	25,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	106,830,000		
	3층	6	113,062,315	252,737,685	365,800,000	10,000,000	26,580,000	36,580,000	36,580,000	36,580,000	36,580,000	36,580,000	36,580,000	36,580,000	36,580,000	109,740,000		
	4층	6	113,062,315	260,437,685	373,500,000	10,000,000	27,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	37,350,000	112,050,000		
	5층	6	113,062,315	266,537,685	379,600,000	10,000,000	27,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	113,880,000		
6~25층	107	113,062,315	271,937,685	385,000,000	10,000,000	28,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000			
69B	1층	1	113,443,640	234,956,360	348,400,000	10,000,000	24,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	104,520,000		
	2층	1	113,443,640	248,656,360	362,100,000	10,000,000	26,210,000	36,210,000	36,210,000	36,210,000	36,210,000	36,210,000	36,210,000	36,210,000	36,210,000	108,630,000		
	3층	1	113,443,640	258,456,360	371,900,000	10,000,000	27,190,000	37,190,000	37,190,000	37,190,000	37,190,000	37,190,000	37,190,000	37,190,000	37,190,000	111,570,000		
	4층	1	113,443,640	266,256,360	379,700,000	10,000,000	27,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	37,970,000	113,910,000		
	5층	1	113,443,640	272,656,360	386,100,000	10,000,000	28,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	38,610,000	115,830,000		
6~15층	10	113,443,640	278,356,360	391,800,000	10,000,000	29,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	39,180,000	117,540,000			
69C	1층	1	113,204,358	234,795,642	348,000,000	10,000,000	24,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000		
	2층	1	113,204,358	248,495,642	361,700,000	10,000,000	26,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	108,510,000		
	3층	1	113,204,358	258,295,642	371,500,000	10,000,000	27,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	111,450,000		
	4층	1	113,204,358	266,095,642	379,300,000	10,000,000	27,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	113,790,000		
	5층	1	113,204,358	272,895,642	385,500,000	10,000,000	28,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	115,650,000		
6~25층	20	113,204,358	277,995,642	391,100,000	10,000,000	29,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	117,330,000			
69D	1층	1	113,215,721	234,784,279	348,000,000	10,000,000	24,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000		
	2층	1	113,215,721	248,484,279	361,700,000	10,000,000	26,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	108,510,000		
	3층	1	113,215,721	258,284,279	371,500,000	10,000,000	27,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	37,150,000	111,450,000		
	4층	1	113,215,721	266,084,279	379,300,000	10,000,000	27,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	37,930,000	113,790,000		
	5층	1	113,215,721	272,884,279	385,600,000	10,000,000	28,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	115,680,000		
6~25층	20	113,215,721	277,984,279	391,100,000	10,000,000	29,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	39,110,000	117,330,000			
72	1층	1	118,456,871	236,743,129	355,200,000	10,000,000	25,520,000	35,520,000	35,520,000	35,520,000	35,520,000	35,520,000	35,520,000	35,520,000	35,520,000	106,560,000		
	2층	1	118,456,871	250,643,129	369,100,000	10,000,000	26,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	110,730,000		
	3층	1	118,456,871	260,643,129	379,100,000	10,000,000	27,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	113,730,000		
	4층	1	118,456,871	268,643,129	387,100,000	10,000,000	28,710,000	38,710,000	38,710,000	38,710,000	38,710,000	38,710,000	38,710,000	38,710,000	38,710,000	116,130,000		
	5층	1	118,456,871	275,043,129	393,500,000	10,000,000	29,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	118,050,000		
6~22층	17	118,456,871	280,543,129	399,000,000	10,000,000	29,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000			
84A	1층	2	137,917,761	272,582,239	410,5													